РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОСКОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

27 июня 2017 года № 87

с. Сосково

Об утверждении Положения о

о порядке организации и проведения

публичных слушаний по проектам

правил землепользования и застройки

сельских поселений Сосковского

района Орловской области Принято

Сосковским районным

Советом народных депутатов

27 июня 2017 года

В соответствии со ст. 28 и 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Законом Орловской области от 31 октября 2014 года № 1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», Уставом Сосковского района, Сосковский районный Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки сельских поселений Сосковского района Орловской области (приложение);

2. Направить Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки сельских поселений Сосковского района Орловской области главе района для подписания и обнародования.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию в «Информационном Вестнике Сосковского района.

Председатель Сосковского районного

Совета народных депутатов В. В. Костюков

Глава Сосковского района Р. М. Силкин

Приложение   
к решению Сосковского районного

Совета народных депутатов  
от 27 июня 2017 г. № 87

Положение

о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройкисельских поселений

Сосковского района Орловской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение в соответствии со статьями 28 и 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяет порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки сельских поселений Сосковского района Орловской области (далее - публичные слушания).

1.2. Подготовленные проекты правил землепользования и застройки до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.  
 1.3. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, публичные слушания проводятся с участием граждан, постоянно проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта правил землепользования и застройки, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

1.4. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

1.5. В случае если внесение изменений в правила землепользования и застройки связаны с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями

использования территории. При этом о проведении публичных слушаний извещаются правообладатели зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладатели помещений в таком объекте, а также правообладатели объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия решения о проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

2. Порядок организации публичных слушаний

2.1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – комиссия), состав и порядок деятельности которой утверждается главой Сосковского района (далее-глава района).

2.2. Глава района при получении проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

2.3. Решение главы района о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки выносится в форме постановления администрации района о проведении публичных слушаний, которым устанавливается дата, время и место проведения публичных слушаний.

2.4. Постановление администрации района о проведении публичных слушаний подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте Сосковского района в сети Интернет (http://admsoskovo.ru/).

2.5. С момента опубликования постановления администрации района о проведении публичных слушаний их участники, в том числе лица, указанные в пункте 1.5 настоящего Положения, считаются оповещенными о времени и месте проведения публичных слушаний.

2.6. Продолжительность проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки должна составлять не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта

3. Порядок проведения публичных слушаний

3.1. Прибывшие на публичные слушания участники подлежат регистрации комиссией с указанием места их постоянного проживания на основании паспортных данных.

3.2. В месте проведения публичных слушаний для общего обозрения должны демонстрироваться материалы проекта правил землепользования и застройки.

3.3. Председатель комиссии или лицо, им уполномоченное, информирует участников публичных слушаний о содержании проекта правил землепользования и застройки и отвечает на их вопросы.

3.4. После получения информации о содержании проекта правил землепользования и застройки и ответов на вопросы любой из участников публичных слушаний вправе высказаться по существу обсуждаемого проекта при этом его суждения заносятся в протокол публичных слушаний.

3.5. Участники публичных слушаний вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки, которые включаются в протокол публичных слушаний.

3.6. Публичные слушания считаются завершенными после высказывания всеми желающими участниками публичных слушаний своих мнений по существу обсуждаемого проекта.

3.7. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого проекта и не проводят каких-либо голосований.

3.8. После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки комиссия оформляет протокол публичных слушаний, подготавливает заключение о результатах публичных слушаний, а в случае необходимости обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки, после чего представляет указанный проект главе района.

3.9. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

3.10. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте Сосковского района в сети Интернет не позднее десяти дней со дня проведения публичных слушаний.

3.11. Глава района в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и указанных в пункте 3.9 настоящего Положения обязательных приложений принимает решение:

1) о направлении указанного проекта в Сосковский районный Совет народных депутатов;

2) об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

3.12. Публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в порядке, установленном для проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки.