



**МИНФИН РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА  
УФНС РОССИИ ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №8 ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Межрайонная ИФНС России № 8 по Орловской области)**

**Сумма земельного налога увеличилась**

Приближение срока уплаты имущественных налогов активизировало налогоплательщиков, в связи с чем увеличился поток налогоплательщиков в налоговые органы. Граждане, не получившие налоговые уведомления, уточняют причины их отсутствия и обращаются за дубликатами сводных налоговых уведомлений. Налогоплательщики также желают получить ответы на интересующие их вопросы в отношении предоставления льгот, наличия объектов для налогообложения, ставок для исчисления налогов и др. Наибольшее количество обращений поступает по вопросу начисления земельного налога, который вырос в несколько раз за счет увеличения кадастровой стоимости земли. Напоминаем, что расчет суммы земельного налога складывается из кадастровой стоимости земельного участка и ставки налога. Ставки земельного налога определяют власти муниципальных образований. Кадастровая стоимость земельных участков устанавливается в процессе государственной кадастровой оценки, информацию о которой налоговые органы получают из Росреестра и применяют при исчислении земельного налога.

С 01.01.2016 года в целях исчисления земельного налога применяется новая кадастровая стоимость земельных участков, утвержденная постановлениями правительства Орловской области «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения Орловской области» от 26.12.2014г. № 436 и «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Орловской области» от 25.12.2014, № 419. Кадастровая стоимость земельных участков увеличилась в несколько раз, соответственно увеличилась сумма земельного налога. Вопросы правильности оценки стоимости земельных участков и пересмотра ее результатов не входит в компетенцию налоговых органов, поэтому не следует терять свое время для визита в налоговую инспекцию по данной проблеме.

За разъяснениями, как осуществляется кадастровая оценка земельных участков, какие критерии при этом учитываются, возможно ли ее оспорить, по всем этим вопросам необходимо обращаться в управление Росреестра по Орловской области.

Напоминаем, что 1 декабря 2017 года истекает срок уплаты имущественных налогов. В связи с этим, в целях создания более благоприятных условий для налогоплательщиков, Межрайонная ИФНС России № 8 по Орловской области до 01.12.2017 года осуществляет прием налогоплательщиков по вопросам имущественных налогов с 8 часов утра в установленные для приема дни.